

Condizioni generali del contratto di abbonamento ai servizi di AREA C1

(I) INFORMAZIONI GENERALI

- a) AREA C1 è una piattaforma internet creata e gestita da PAGINA 75 S.r.l. (C.F./P.IVA 16410631002), con sede in Roma in Lungomare Paolo Toscanelli 66 - 00122, iscrizione REA: RM - 1655018, pec. pagina75@legalmail.it, email: info@areac1.it, con l'intento di incentivare lo sviluppo del mercato immobiliare nel settore degli immobili commerciali.
- b) Attraverso la sua piattaforma AREA C1, Pagina 75 fornisce agli agenti immobiliari tutti i servizi utili e connessi allo svolgimento di operazioni di natura immobiliare commerciale, nello specifico: valutazione commerciale e due diligence.
- c) Tra i servizi offerti da Pagina 75 c'è il software di valutazione AREA C1, che consente agli agenti immobiliari, previo inserimento dei dati di un immobile commerciale, di ottenere la valutazione dello stesso e, più in particolare, di calcolarne il prezzo di vendita ed il canone di locazione più congrui, secondo i parametri impostati. Tale software di valutazione, denominato AREA C1, è oggetto di copyright ed è tutelato dalla disciplina attualmente vigente in materia del diritto d'autore (Legge 22 novembre 1941, n. 633, come successivamente integrata e modificata) e viene concesso in uso agli abbonati nei limiti ed alle condizioni che seguono.
- d) Pagina 75 è altresì unica titolare dei segni distintivi e marchi "AREA C1" e "AREA C1 - L'altro mondo dell'immobiliare".
- e) Il contratto di abbonamento ai servizi di AREA C1, di seguito descritti e offerti secondo le condizioni di seguito riportate, sono riservati ad agenti immobiliari e agenzie immobiliari che operano nel settore immobiliare in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia (art. 1754 c.c. e seguenti, Legge n. 39/89 e successive integrazioni e modifiche e D.lgs. 59/2010). Con l'accettazione e la sottoscrizione delle presenti condizioni generali, l'utente dichiara, dunque, di essere in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge vigente ai fini dello svolgimento dell'attività di mediazione immobiliare e di aderire al Contratto di abbonamento in qualità di impresa o professionista.

(II) OGGETTO DEL CONTRATTO

A fronte del puntuale pagamento della quota di abbonamento, Pagina 75 fornisce all'Abbonato i seguenti servizi:

Abbonamento LITE:

- n. 30 valutazioni c.d. "standard online", consistenti in report consultabili sul sito internet, non scaricabili e non inviabili, contenenti la stima del prezzo, confrontata con i valori Omi;
- n. 20 valutazioni c.d. "standard con pdf", consistenti in report consultabili sul sito internet, scaricabili in formato pdf e contenenti la stima del prezzo, confrontata con i valori Omi;
- n. 2 valutazioni c.d. "avanzate con pdf", consistenti in report consultabili sul sito internet, scaricabili in formato pdf e contenenti dati di natura socioeconomica e di geomarketing del bacino di utenza collocato

nel territorio circostante l'immobile, nel raggio di 5 minuti di cammino a piedi dall'immobile, in rapporto a quelli nazionali e dei relativi Comune e Regione.

Abbonamento PRO:

- numero illimitato di valutazioni c.d. "standard online", consistenti in report consultabili sul sito internet, non scaricabili e non inviabili, contenenti la stima del prezzo, confrontata con i valori Omi;
- numero illimitato di valutazioni c.d. "standard con pdf", consistenti in report consultabili sul sito internet, scaricabili in formato pdf e contenenti la stima del prezzo, confrontata con i valori Omi;
- n. 5 valutazioni c.d. "avanzate con pdf", consistenti in report consultabili sul sito internet, scaricabili in formato pdf e contenenti dati di natura socioeconomica e di geomarketing del bacino di utenza collocato nel territorio circostante l'immobile, nel raggio di 5 minuti di cammino a piedi dall'immobile, in rapporto a quelli nazionali e dei relativi Comune e Regione.

Sub account:

Al momento della sottoscrizione degli abbonamenti LITE e PRO è prevista la possibilità di richiedere l'attivazione di sub-account, collegati al principale, per consentire l'uso dei servizi da parte di più soggetti appartenenti alla medesima Agenzia Immobiliare.

L'utilizzo dei sub account è, dunque, concesso esclusivamente a Utenti che si posizionano gerarchicamente sotto un Account Principale. Ogni sub account avrà le proprie credenziali, assegnate dall'account principale, in modo da avere accesso alla piattaforma in maniera autonoma e separata, tramite un proprio pannello di controllo. Le operazioni svolte sul pannello di controllo del sub account saranno in ogni momento visionabili e verificabili dall'account principale, tramite un'apposita personale area di verifica.

I Sub Account condividono con l'Account Principale i limiti di utilizzo dell'abbonamento dallo stesso acquistato.

Maggiori informazioni sui singoli servizi potranno essere assunte accedendo alle relative pagine esplicative, tramite i corrispondenti collegamenti ipertestuali.

(III) CONDIZIONI ECONOMICHE.

La quota per l'adesione all'Abbonamento, che con l'accettazione e la sottoscrizione delle presenti condizioni generali di contratto l'utente si impegna a versare, è pari a:

- Abbonamento LITE:** € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) più IVA all'anno, da versarsi in un'unica soluzione al momento della sottoscrizione dell'abbonamento;
- Abbonamento PRO:** € 790,00 (settecentonovanta/00) più IVA all'anno, da versarsi in un'unica soluzione al momento della sottoscrizione dell'abbonamento.

Le suddette condizioni economiche potranno subire nel tempo variazioni, che non riguarderanno in ogni caso i contratti già sottoscritti. Resta facoltà di Pagina 75 S.r.l. concedere a propria discrezione sconti o effettuare promozioni in particolari occasioni o periodi dell'anno.

(IV) MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento della quota per l'adesione all'abbonamento potrà essere effettuato dall'utente tramite carta di credito accedendo alla apposita funzione presente sulla piattaforma AREA C1.

(V) DURATA ED EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il Contratto di abbonamento si intenderà valido dalla data di adesione ma gli effetti decorreranno dall'effettivo ricevimento dell'integrale pagamento.

Non appena effettuato l'ordine ed il relativo pagamento, l'utente riceverà una mail, presso l'indirizzo dallo stesso fornito, di conferma ed attivazione del servizio.

I servizi saranno erogati entro il giorno successivo al ricevimento del pagamento e nel medesimo termine saranno forniti all'Abbonato il nome utente (Userid) e la password temporanea per l'accesso alla piattaforma e l'utilizzo dei servizi acquistati.

L'abbonamento avrà la durata di 12 (dodici mesi) a decorrere dal ricevimento del pagamento e potrà essere rinnovato alla scadenza su richiesta dell'Abbonato.

(VI) DIRITTI DI PRIVATIVA

Con l'accettazione e sottoscrizione delle presenti Condizioni generali di contratto, l'Abbonato riconosce l'esclusiva proprietà e titolarità in capo a Pagina 75 della piattaforma, dello sfruttamento del software di valutazione AREA C1 e dei relativi segni distintivi, tra cui i marchi "AREA C1" e "AREA C1 - L'ALTRO MONDO DELL'IMMOBILIARE" (in seguito anche solo "marchi").

L'Abbonato si obbliga, dunque, a non porre in atto qualsivoglia condotta lesiva dei suddetti diritti e a non utilizzare, in ogni forma e modo, e/o registrare i suddetti marchi e/o marchi simili e/o confondibili con gli stessi, sia in Italia che all'estero.

(VII) OBBLIGHI DELL'ABBONATO

L'abbonamento è strettamente personale e riservato all'Abbonato.

L'Abbonato, con l'accettazione e la sottoscrizione delle presenti Condizioni generali di Contratto, si impegna ad eseguire il contratto e a far uso dei servizi offerti dalla Piattaforma AREA C1 con correttezza e lealtà e a non porre in essere condotte in violazione di norme imperative, dell'ordine pubblico o del buon costume e/o in ogni caso lesive del buon nome e della reputazione della piattaforma AREA C1 e del suo network.

L'Abbonato si assume la responsabilità per qualsiasi danno arrecato alla piattaforma AREA C1 e/o a terzi in dipendenza dell'uso dei codici di accesso forniti che si impegna a mantenere riservati e utilizzabili solo da personale e/o collaboratori di propria fiducia, nel rispetto delle condizioni di cui al presente Contratto. L'uso dell'account è strettamente personale e l'Abbonato si assume la responsabilità del corretto uso del proprio account e dei sub account allo stesso connessi.

(VIII) CEDIBILITÀ DEL CONTRATTO

Il contratto sottoscritto tra l'Abbonato e Pagina 75 potrà essere da quest'ultima ceduto a terzi, senza necessità di ulteriore accettazione da parte dell'Abbonato, intendendosi, con l'accettazione e la sottoscrizione delle presenti Condizioni generali di Contratto, qui espressa e confermata.

Il presente Contratto non potrà, invece, essere ceduto dall'Abbonato a terzi senza il consenso scritto di Pagina 75, dovendosi, come sopra già precisato, ritenere l'abbonamento strettamente personale e riservato all'Abbonato.

(IX) RISOLUZIONE DI DIRITTO

Qualora l'Abbonato contravvenga agli impegni assunti con la firma del Contratto di abbonamento e/o venga sottoposto a procedura di fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale e/o vengano meno i requisiti di legge per l'espletamento dell'attività di mediazione immobiliare, il Contratto di abbonamento sarà risolto di diritto, risultando sufficiente a tal fine la semplice dichiarazione, rivolta da Pagina 75 all'abbonato, qualora la prima intenda valersi della presente clausola risolutiva espressa, da comunicarsi con raccomandata con ricevuta di ritorno e/o a mezzo posta elettronica certificata. Nel termine di 5 (cinque) giorni dall'invio della comunicazione i servizi saranno in ogni caso disattivati. Pagina 75 si riserva il diritto di agire per il risarcimento dell'eventuale danno subito.

(X) RESPONSABILITÀ IN CASO DI INTERRUZIONI, SOSPENSIONI O MALFUNZIONAMENTI DEL SERVIZIO

Pagina 75 non assume alcuna responsabilità per le interruzioni, sospensioni o malfunzionamenti dei servizi non dipendenti dalla propria volontà. Pagina 75 non potrà, dunque, essere ritenuta responsabile di eventuali interruzioni, sospensioni o limitazioni dell'uso della piattaforma AREA C1 e del software valutatore causate dal mancato o difettoso funzionamento della rete internet, da eventi accidentali e/o naturali, da fatti di terzi e/o da disposizioni legislative o amministrative sopravvenute.

In caso di interruzioni, sospensioni o malfunzionamenti per guasti tecnici riconducibili a Pagina 75, la stessa si impegna a provvedere per quanto possibile all'immediato ripristino dei servizi; qualora gli stessi dovessero durare oltre 3 (tre) giorni lavorativi, sarà riconosciuto il rimborso del canone di abbonamento corrispondente al periodo di malfunzionamento, escludendo espressamente sin da ora qualsiasi ulteriore risarcimento del danno.

(XI) MODALITÀ DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE - GIURISDIZIONE E FORO COMPETENTE

Il Contratto di abbonamento e le relative presenti Condizioni generali di contratto sono soggetti alla legge italiana.

Per ogni controversia nascente dall'applicazione del presente Contratto, o comunque connessa al Contratto medesimo, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

(XII) TUTELA DELLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dell'Abbonato verrà effettuato ai sensi della normativa vigente in materia di riservatezza dei dati personali (Regolamento UE 2006/679 e successive integrazioni e modifiche) solo ai fini

dell'esecuzione del Contratto di abbonamento e per l'invio di corrispondenza informativa relativa ai servizi offerti da AREA C1, secondo quanto espresso nella Privacy Policy consultabile sulla piattaforma AREA C1. L'Abbonato, con l'accettazione e la sottoscrizione delle presenti Condizioni generali di Contratto e della richiamata Privacy Policy, autorizza, dunque, l'uso dei suoi dati con le modalità e finalità ivi previste.

(XIII) DOCUMENTI RICHIAMATI.

Sono richiamati nelle presenti Condizioni generali di Contratto, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Descrizione dei servizi offerti;
- Privacy Policy.

L'Utente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c. e 28 c.p.c., nel ribadire la volontà di assumere efficacemente ogni singolo impegno previsto dalle Condizioni generali di Contratto, dal Codice Etico degli Agenti AREA C1 e dalla Privacy Policy, dichiara di accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui ai punti (I) Informazioni generali, (II) Oggetto del Contratto, (III) Condizioni economiche, (IV) Modalità di pagamento, (V) Durata ed efficacia del Contratto, (VI) Diritti di privativa, (VII) Obblighi dell'Abbonato, (VIII) Cedibilità del Contratto, (IX) Risoluzione di Diritto, (X) Responsabilità in caso di interruzioni, sospensioni o malfunzionamenti del servizio, (XI) Modalità di risoluzione delle controversie - Giurisdizione e Foro competente e (XII) Tutela della Privacy.

Letto approvato e sottoscritto